

Välkommen till årsredovisningen för Brf Dynamiten 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009-10-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-02-01 och nuvarande stadgar registrerades 2022-11-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Dynamiten 3	2009	Bromma

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1939 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1939

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 667 kvm och 1 lokal om 12 kvm. Byggnadernas totalyta är 679 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lars Henning	Ordförande
Louise Kockum	Styrelseledamot
Rebekka Kalanzi	Styrelseledamot

Valberedning

Styrelsen

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller två ledamöter i förening.

Revisorer

Fanny Ahlberg	Revisor
---------------	---------

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2035.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Byte av värmepanna
- 2022-2023 ● Målning och renovering av alla fastighetens fönster och balkongdörrar, utsida
- 2017 ● Byte av samtliga portar
- 2015 ● Åtgärder för bullerdämpning samt anläggning av parkeringsplatser på baksidan
- 2012 ● Nya maskiner i tvättstugan samt byte till säkerhetsdörrar i alla lägenheter
- 2011 ● Renovering av yttertak och balkonger samt putsning av fasad
- 2010 ● Byte av samtliga avloppsstammar samt ledningar för vattenframdragning
- 2008 ● Installation av bergvärme

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har beslutat att låta årsavgifterna vara oförändrade under 2025. Styrelsen följer noga den ekonomiska utvecklingen för Brf Dynamiten 3 och gör bedömningen att höjning ej är nödvändig i dagsläget.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 19 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 20 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	875 004	706 651	597 370	522 000
Resultat efter fin. poster	-620 737	-417 076	-577 694	-221 875
Soliditet (%)	58	61	62	65
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 213	966	813	741
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,5	85,6	90,8	94,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 977	9 339	9 136	8 483
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	9 801	9 174	8 974	8 333
Sparande per kvm totalyta, kr	41	8	-124	-98
Energikostnad per kvm totalyta, kr	324	332	428	355
Räntekänslighet (%)	8,22	9,67	11,2	11,5

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningens resultat innebär för år 2024 en förlust som främst beror på ett större planerat underhåll och val av redovisningsprincip (K2). En större avgiftshöjning skedde 2024 och den får ligga kvar på oförändrad nivå, trots att räntekostnaderna nu sjunker, för att föreningen ska ha möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden både på kort och på lång sikt.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	11 873 030	-	-	11 873 030
Upplåtelseavgifter	298 970	-	-	298 970
Fond, yttre underhåll	629 587	-312 388	171 000	488 199
Balanserat resultat	-2 431 096	-104 688	-171 000	-2 706 784
Årets resultat	-417 076	417 076	-620 737	-620 737
Eget kapital	9 953 415	0	-620 737	9 332 678

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 535 784
Årets resultat	-620 737
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-171 000
Totalt	-3 327 521

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	493 211
Balanseras i ny räkning	-2 834 310

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	875 004	706 651
Övriga rörelseintäkter	3	0	45 280
Summa rörelseintäkter		875 004	751 931
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-983 663	-755 289
Övriga externa kostnader	9	-76 199	-74 800
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 628	-155 628
Summa rörelsekostnader		-1 215 491	-985 717
RÖRELSERESULTAT		-340 487	-233 786
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 355	3 812
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-283 606	-187 102
Summa finansiella poster		-280 251	-183 290
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-620 737	-417 076
ÅRETS RESULTAT		-620 737	-417 076

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 15, 17	15 805 045	15 951 553
Maskiner och inventarier	12	57 854	66 974
Summa materiella anläggningstillgångar		15 862 899	16 018 527
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		15 862 899	16 018 527
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 251	13 806
Övriga fordringar	13	267 465	306 156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	2 205	0
Summa kortfristiga fordringar		273 921	319 962
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		273 921	319 962
SUMMA TILLGÅNGAR		16 136 819	16 338 489

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		12 172 000	12 172 000
Fond för yttre underhåll		488 199	629 587
Summa bundet eget kapital		12 660 199	12 801 587
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 706 784	-2 431 096
Årets resultat		-620 737	-417 076
Summa fritt eget kapital		-3 327 522	-2 848 172
SUMMA EGET KAPITAL		9 332 677	9 953 415
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	2 511 672	6 164 880
Summa långfristiga skulder		2 511 672	6 164 880
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 143 208	64 520
Leverantörsskulder		20 960	27 023
Skatteskulder		24 410	23 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	103 892	104 815
Summa kortfristiga skulder		4 292 470	220 194
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 136 819	16 338 489

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-340 487	-233 786
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	155 628	155 628
	-184 859	-78 158
Erhållen ränta	3 355	3 812
Erlagd ränta	-282 526	-187 129
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-464 029	-261 475
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	30 626	-50 782
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-7 492	-6 383
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-440 895	-318 640
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	500 000	200 000
Amortering av lån	-74 520	-64 520
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	425 480	135 480
ÅRETS KASSAFLÖDE	-15 415	-183 160
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	260 001	443 161
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	244 586	260 001

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Dynamiten 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 - 5 %
Maskiner och inventarier	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	800 268	635 370
Hysesintäkter garage	19 704	19 704
Hysesintäkter p-plats	30 240	26 712
Bredband	8 904	8 904
Pantsättningsavgift	3 440	3 877
Överlåtelseavgift	3 844	5 514
Andrahandsuthyrning	8 604	6 570
Summa	875 004	706 651

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	45 280
Summa	0	45 280

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	23 000	18 264
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	5 250	0
Myndighetstillsyn	2 738	3 465
Gårdkostnader	1 294	0
Gemensamma utrymmen	-367	668
Serviceavtal	2 322	2 072
Förbrukningsmaterial	719	455
Summa	34 956	24 924

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	0	2 656
Dörrar och lås/porttele	10 452	0
VVS	20 686	0
Värmeanläggning/undercentral	0	5 216
Fasader	10 669	0
Summa	41 807	7 872

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Värmeanläggning	493 211	0
Fönster	0	312 388
Summa	493 211	312 388

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	206 817	192 444
Vatten	13 474	33 296
Sophämtning/renhållning	32 134	25 406
Summa	252 425	251 146

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	17 734	16 003
Tomträttsavgäld	110 300	110 300
Bredband	8 820	8 820
Fastighetsskatt	24 410	23 836
Summa	161 264	158 959

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Inkassokostnader	463	0
Revisionsarvoden extern revisor	16 250	16 625
Fritids och trivselkostnader	85	0
Föreningskostnader	0	1 361
Förvaltningsarvode enl avtal	43 601	41 850
Överlåtelsekostnad	2 006	7 352
Pantsättningskostnad	3 440	3 152
Administration	6 767	120
Konsultkostnader	3 588	0
Bostadsrätterna Sverige	0	4 340
Summa	76 199	74 800

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	283 606	187 102
Summa	283 606	187 102

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	17 065 642	17 065 642
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	17 065 642	17 065 642
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 114 089	-967 581
Årets avskrivning	-146 508	-146 508
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 260 597	-1 114 089
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	15 805 045	15 951 553
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 695 000	7 695 000
Taxeringsvärde mark	11 064 000	11 064 000
Summa	18 759 000	18 759 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	182 400	182 400
Utgående anskaffningsvärde	182 400	182 400
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-115 426	-106 306
Avskrivningar	-9 120	-9 120
Utgående avskrivning	-124 546	-115 426
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	57 854	66 974

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	22 879	46 155
Transaktionskonto	68 790	77 350
Borgo räntekonto	175 795	182 651
Summa	267 465	306 156

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet bredband	2 205	0
Summa	2 205	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SEB	2025-03-28	4,36 %	2 940 304	2 991 920
SEB	2026-01-28	4,45 %	2 524 576	2 537 480
SEB	2025-12-28	3,69 %	490 000	500 000
SEB	2025-02-28	3,89 %	200 000	200 000
SEB	2025-04-28	3,82 %	500 000	
Summa			6 654 880	6 229 400
Varav kortfristig del			4 143 208	64 520

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 282 280 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	20 128	30 864
Uppl kostn räntor	2 482	1 402
Uppl kostn vatten	6 102	0
Uppl kostnad Sophämtning	2 607	0
Förutbet hyror/avgifter	72 573	72 549
Summa	103 892	104 815

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 730 000	6 500 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga större renoveringar eller investeringar planeras till kommande år utöver det löpande underhåll som krävs för att hålla fastigheten i gott skick.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Lars Henning
Ordförande

Louise Kockum
Styrelseledamot

Rebekka Kalanzi
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Fanny Ahlberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.04.2025 20:23

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 01.04.2025 19:43

DOCUMENT ID:

H1Qsprjtp1e

ENVELOPE ID:

B1sTHiK6yx-H1Qsprjtp1e

DOCUMENT NAME:

Brf Dynamiten 3, 769620-6692 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Henrik Gustav Henning larshg Henning@gmail.com	Signed Authenticated	01.04.2025 20:12 01.04.2025 20:08	eID Low	Swedish BankID IP: 185.113.98.125
2. Louise Agnes Margaretha Kockum louise@kockum.nu	Signed Authenticated	01.04.2025 20:28 01.04.2025 20:27	eID Low	Swedish BankID IP: 31.208.222.223
3. REBECKA KALANZI r_kalanzi@hotmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 11:21 02.04.2025 11:10	eID Low	Swedish BankID IP: 217.198.77.182
4. FANNY AHLBERG fanny_ahlberg@hotmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 20:23 03.04.2025 20:22	eID Low	Swedish BankID IP: 185.113.97.171

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Dynamiten 3
769620-6692**

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Dynamiten 3 för år 2024.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret 2024 enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna sed beskrivs närmre i avsnittet ” Revisorns ansvar”.

Jag anser att de revisionsbevis som har inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för att den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Detta kräver att jag planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Dynamiten 3 för år 2024.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna sed beskrivs närmre i avsnittet ” Revisorns ansvar”.

Jag anser att de revisionsbevis som inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Det är mitt ansvar att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Bromma 2025-

Fanny Ahlberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.04.2025 20:24

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 01.04.2025 19:43

DOCUMENT ID:

r1-i6BoFTkl

ENVELOPE ID:


HkeoTHitTJe-r1-i6BoFTkl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FANNY AHLBERG fanny_ahlberg@hotmail.com	 Signed Authenticated	03.04.2025 20:24 03.04.2025 20:23	eID Low	Swedish BankID IP: 185.113.97.171

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed