



2018

Årsredovisning
Bostadsrättsföreningen
Dynamiten 3

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Dynamiten 3

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2050.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter i form av bostadslägenheter och lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009-10-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-02-01 och nuvarande stadgar registrerades 2009-10-20 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Hélène Elisabeth Francke	Ordförande
Maria Johanna Minten	Ledamot
Pär Niklas Martin Nordström	Ledamot

Anna Helena Zdolsek	Suppleant
---------------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

Revisor

Carina Toresson	Ordinarie Extern	Toresson Revision
-----------------	------------------	-------------------

Valberedning

Hélène Elisabeth Francke	Sammanställande
--------------------------	-----------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-13.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Dynamiten 3	2009	Bromma

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via bergvärme.

Byggnadsår och ytor

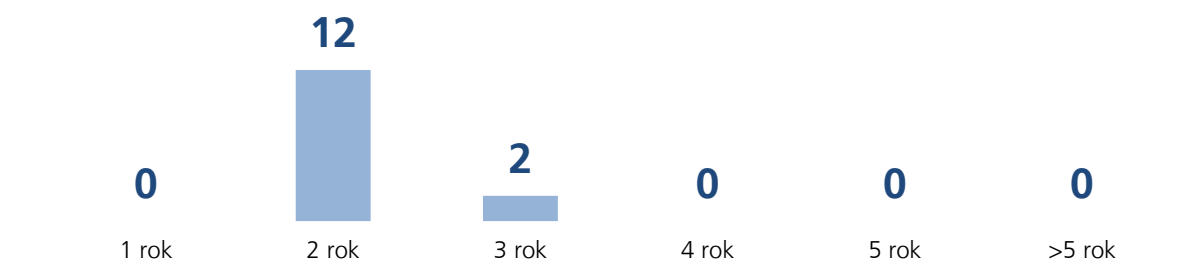
Fastigheten bebyggdes 1939 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1939.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 667 m², varav 667 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 14 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga

Cykelrum

Kommentar

Tvättstugan består av 2 rum
(tvätttrum och torkrum)

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2050.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Planerat underhåll	År	Kommentar
Målning av fönsterbleck och fönsterkarmar	2020	Arbetet berör fasadens utsida

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

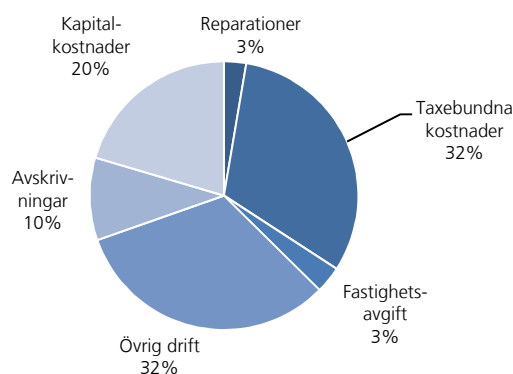
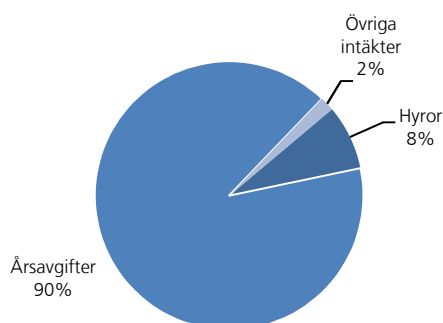
Leverantör	Avtal
Sveriges BostadsrättsCentrum AB	Ekonomisk förvaltning

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018	2017
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 297 199	1 475 843
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	510 832	522 652
Ökning av kortfristiga skulder	0	28 653
	510 832	551 305
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	402 510	654 831
Finansiella kostnader	117 943	63 118
Minskning av långfristiga skulder	12 000	12 000
Minskning av kortfristiga skulder	18 943	0
	551 396	729 949
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 256 635	1 297 199
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-40 564	-178 644

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Föreningen har genomfört OVK-besiktning (obligatorisk ventilationskontroll) 2018-10-04 i samtliga lägenheter, vilket medförde ett byte av flertalet badrumsventiler i syfte att förbättra luftflödet i fastigheten.
- Föreningen har investerat i nya trädgårdsverktyg för att kunna göra enklare arborering vid vår respektive höststäddagar.
- Trappstädningen som tidigare har utförts av medlemmar är numera entreprenörslagd varannan torsdag av städföretaget DaCor Tjänster AB.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 14 st

Överlåtelse under året: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 23

Tillkommande medlemmar: 5

Avgående medlemmar: 7

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 21

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	693	693	693	707
Hyror/m ² hyresrättsyta	0	0	0	628
Lån/m ² bostadsrättsyta	9 673	9 691	9 709	10 431
Elkostnad/m ² totalyta	219	188	184	141
Vattenkostnad/m ² totalyta	33	32	30	24
Kapitalkostnader/m ² totalyta	177	95	85	124
Soliditet (%)	64	64	64	64
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-67	-253	-88	70
Nettoomsättning (tkr)	511	518	520	527

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 667 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	11 873 030	0	0	11 873 030
Upplåtelseavgifter	298 970	0	0	298 970
Fond för yttre underhåll	112 700	112 700	-112 700	112 700
S:a bundet eget kapital	12 284 700	112 700	-112 700	12 284 700
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-814 287	-112 700	-139 909	-561 678
Årets resultat	-66 933	-66 933	252 609	-252 609
S:a ansamlad förlust	-881 219	-179 633	112 700	-814 287
S:a eget kapital	11 403 481	-66 933	0	11 470 413

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-66 933
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-701 587
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-112 700
summa balanserat resultat	-881 220

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-881 220
----------------------------------	-----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	510 832	518 329
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	4 323
Summa rörelseintäkter		510 832	522 652
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-325 766	-565 604
Övriga externa kostnader	Not 5	-76 744	-89 227
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-57 312	-57 312
Summa rörelsekostnader		-459 822	-712 143
RÖRELSERESULTAT		51 010	-189 491
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 943	-63 118
Summa finansiella poster		-117 943	-63 118
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-66 933	-252 609
ÅRETS RESULTAT		-66 933	-252 609

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2018-12-31	2017-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	16 582 083	16 630 274
Inventarier	Not 8	112 574	121 694
Summa materiella anläggningstillgångar		16 694 656	16 751 968
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 694 656	16 751 968
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	1 257 061	1 297 625
Summa kortfristiga fordringar		1 257 061	1 297 625
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 257 061	1 297 625
SUMMA TILLGÅNGAR		17 951 718	18 049 593

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		12 172 000	12 172 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	112 700	112 700
Summa bundet eget kapital		12 284 700	12 284 700
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-814 287	-561 678
Årets resultat		-66 933	-252 609
Summa fritt eget kapital		-881 219	-814 287
SUMMA EGET KAPITAL		11 403 481	11 470 413
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	6 440 000	5 452 000
Summa långfristiga skulder		6 440 000	5 452 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	12 000	1 012 000
Leverantörsskulder		37 240	53 133
Skatteskulder		18 718	18 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	40 279	43 637
Summa kortfristiga skulder		108 237	1 127 180
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 951 718	18 049 593

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	400 år	400 år
Port/säkerhetsdörr	400 år	400 år
Stambyte	400 år	400 år
Tak	400 år	400 år
Inventarier	20 år	20 år
P-platser	20 år	20 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	461 925	461 925
Hyror parkering	22 000	28 000
Hyror garage	18 000	18 000
Hyror förråd	0	1 500
Bredbandsintäkter	8 904	8 904
Öresutjämning	3	0
	510 832	518 329

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2018	2017
Övriga intäkter	0	4 323
	0	4 323

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2018	2017
	Fastighetskostnader		
	Städning entreprenad	3 930	0
	OVK Obl. Ventilationskontroll	17 094	0
	Gemensamma utrymmen	1 069	0
	Gård	1 854	0
	Förbrukningsmateriel	2 485	0
	Fordon	1 295	189
		27 727	189
	Reparationer		
	Tvättstuga	11 215	8 975
	Entré/trapphus	2 475	12 574
	Lås	1 451	25 563
		15 141	47 112
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	0	271 953
		0	271 953
	Taxebundna kostnader		
	El	146 211	125 562
	Vatten	22 130	21 123
	Sophämtning/renhållning	14 032	13 420
		182 373	160 105
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	13 188	11 815
	Tomträttsavgäld	59 800	47 200
	Bredband	8 820	8 820
		81 808	67 835
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	18 718	18 410
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	325 766	565 604
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018	2017
	Inkassering avgift/hyra	0	425
	Revisionsarvode extern revisor	13 750	13 750
	Föreningskostnader	7 288	1 200
	Styrelseomkostnader	4 375	0
	Fritids- och trivselkostnader	3 114	0
	Förvaltningsarvode	37 170	36 924
	Administration	1 602	2 059
	Korttidsinventarier	0	3 379
	Konsultarvode	5 375	27 500
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 070	3 990
		76 744	89 227
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2018	2017
	Byggnad	33 140	33 140
	Förbättringar	15 051	15 051
	Inventarier	9 120	9 120
		57 312	57 312

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	17 065 642	17 065 642
	Utgående anskaffningsvärde	17 065 642	17 065 642
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-435 368	-387 176
	Årets avskrivningar enligt plan	-48 192	-48 192
	Utgående avskrivning enligt plan	-483 559	-435 368
	Planenligt restvärde vid årets slut	16 582 083	16 630 274
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	5 600 000	5 600 000
	Taxeringsvärde mark	5 000 000	5 000 000
		10 600 000	10 600 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	10 600 000	10 600 000
		10 600 000	10 600 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
Not 8	INVENTARIER	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	182 400	182 400
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	182 400	182 400
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-60 706	-51 586
	Årets avskrivningar enligt plan	-9 120	-9 120
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-69 826	-60 706
	Redovisat restvärde vid årets slut	112 574	121 694
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2018-12-31	2017-12-31
	Skattekonto	426	426
	Klientmedel hos SBC	1 256 635	1 297 199
		1 257 061	1 297 625
Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2018-12-31	2017-12-31
	Vid årets början	112 700	92 130
	Reservering enligt stadgar	112 700	112 700
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-112 700	-92 130
	Vid årets slut	112 700	112 700

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2018-12-31	Belopp 2018-12-31	Belopp 2017-12-31	Villkors- ändringsdag
SEB	2,140 %	3 250 000	3 250 000	2020-03-28
SEB	1,790 %	3 202 000	3 214 000	2019-12-28
Summa skulder till kreditinstitut		6 452 000	6 464 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-12 000	-1 012 000	
		6 440 000	5 452 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 392 000 kr.

Not 12 STÄLLDA SÄKERHETER

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000

Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2018-12-31	2017-12-31
Ränta	705	501
Avgifter och hyror	39 574	43 136
	40 279	43 637

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Målning av fönsterbleck och fönsterkarmar på fasadens utsida är planerat där offerter skall tas in under 2019.

Det finns planer på en ytterligare tvättmaskin i tvättstugan för att öka mervärdet och göra det enklare för medlemmar att tvätta, offerter för detta skall tas in under 2019.

Radonmätning i fastigheten kommer att genomföras under 2019.

Styrelsens underskrifter

BROMMA den 25 / 3 2019



Hélène Elisabeth Francke
Ordförande



Maria Johanna Minten
Ledamot



Pär Niklas Martin Nordström
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15,4 2019



Carina Toresson
Extern revisor
Toresson Revision

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Dynamiten 3, org.nr 769620-6692.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Dynamiten 3 för räkenskapsåret 2018.

Anläggningstillgångar så som byggnader, port/säkerhetsdörr,
stambyte och tak skrivs av på 400 år, en avskrivningstakt
som är väsentligt mycket längre än den nu etablerade praxis
för bostadsrättsföreningar som följer K2 om 120 år för
byggnader.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i övrigt i allt
väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och
ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av
föreningens ställning per den 31 december 2018 och av dess
finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens
övriga delar.

Jag tillstyrker med reservation för ovanstående att
föreningsstämman fastställer resultaträkningen och
balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta

verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut
har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppträda på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF
Dynamiten 3 för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

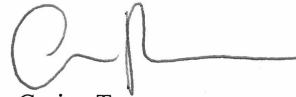
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 15 april 2019



Carina Toresson